



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

12. märts 2025 nr 130

Katastriüksuste jagamine, lähiaadresside ning maa sihtotstarvete määramine

Transpordiamet on oma 28.02.2025. a nr 8-4/25/3201-2 kirjaga edastanud Tori Vallavalitsusele ettepaneku Eesti Vabariigile kuuluva Tori vallas Urge külas asuva 19214 Jänesselja-Urge tee kinnistu registriosa nr 8977350 koosseisu kuuluva katastriüksuse (katastritunnus 73001:008:0993, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 3,16 ha) jagamise ning lähiaadresside ja sihtotstarvete määramiseks vastavalt Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskavadele.

Maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. MaaKS § 7 lõike 3 kohaselt esindab riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduses osalisena riigivara valitseja või volitatud asutus. Seega saab riigile kuuluva kinnisasja jagamiseks esitada avalduse riigivara valitseja või vastavate volituste olemasolul volitatud asutus.

Võttes aluseks eeltoodu, ETHS § 14¹ lõike 4¹ ja lähtudes asjaõigusseaduse § 54 lõikest 1, maakorraldusseaduse § 3 lõikest 1, § 13 lõikest 1, maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punktist 2, § 18¹ lõikest 5, keskkonnaministri 16.06.2021. a määrusest nr 32 „Aadressiandmete süsteem”, Tori Vallavolikogu 20.02.2020.a määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas” § 3 punktidest 17 ja 18, Sauga Vallavolikogu 05.12.2016. a otsusest nr 97 „Sauga valla üldplaneeringu kehtestamine”, annab Tori Vallavalitsus
k o r r a l d u s e:

1. Nõustuda Pärnu maakonnas Tori vallas Urge külas asuva kinnistu registriosa nr 8977350 koosseisu kuuluva 19214 Jänesselja-Urge tee katastriüksuse (katastritunnus 73001:008:0993, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 3,16 ha) jagamisega.

2. Määrata jagamise tulemusel moodustatavate katastriüksuste lähiaadressid ja sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 2.1 Rapla-Pärnu raudtee 1140 – transpordimaa 100%;
- 2.2 19214 Jänesselja-Urge tee – transpordimaa 100%;
- 2.3 19214 Jänesselja-Urge tee – transpordimaa 100%.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär